

**VOS PROJETS, NOS SOLUTIONS**

INGÉNIERIE – CONSEIL – MANAGEMENT DE PROJET



 [in www.omeaconseil.fr](https://www.instagram.com/omeaconseil)

# BÂTIMENT

OFFRE 2025

PARIS – LYON



1

# PRÉSENTATION D'OMÉA

# OMÉA EN QUELQUES CHIFFRES

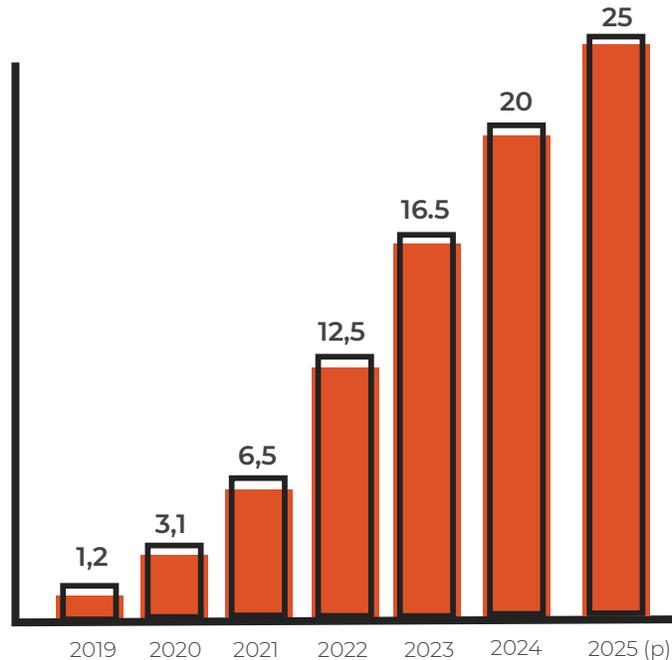
Synthèse 2025

## NOS IMPLANTATIONS



## ÉVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

En million d'euros



## NOS CHIFFRES CLÉS



**2018**

l'année de création



**220**

collaborateurs



**35**

l'âge moyen des équipes



**10%**

turnover moyen depuis la création



**90**

clients actifs



**2500**

heures de mécénat sur l'année 2024

# NOS MODES D'INTERVENTIONS

4 niveaux d'engagement

## Assistance technique

- Intervention en clientèle ;
- Engagement de moyens et facturation au temps passé.

- Globalisation de l'activité dans nos murs ;
- Décomposition des activités en unités d'œuvre.

## Centre de services

## Expertise ponctuelle

- Intervention ponctuelle de nos experts ;
- Rédaction de notes d'expertise et animation d'ateliers.

- Réalisation de projets « clés en main », définis par un cahier des charges ;
- Mise en place d'une équipe pluridisciplinaire ;
- Prix fixe global et forfaitaire.

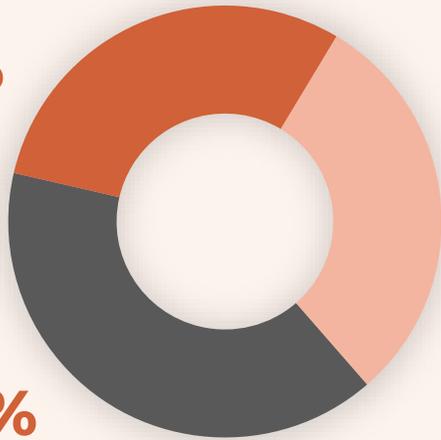
## Bureau d'études

# RÉPARTITION DE NOS ACTIVITÉS

Synthèse 2025

  
**30%**  
Bâtiment

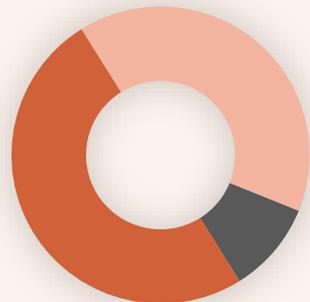
  
**40%**  
Énergies  
& Industries



  
**30%**  
Ville &  
Transport

 **Dont :**

**60%**  
Paris



**40%**  
France et  
International

**10%**  
Lyon



**70 %**  
assistance technique



**20 %**  
équipes intégrées  
(plateau projet)



**10 %**  
bureau d'études

## BUREAU D'ÉTUDES



**AMO**



**MOEX**



**OPC**



**QHSE**



**DATA  
& SIG**

# NOS MÉTIERS



## MANAGEMENT DE PROJET

- > Gestion de projet globale ou ciblée
- > Chefferie de projet, conduite d'opération
- > Gestion des coûts
- > Gestion des risques
- > Gestion de la qualité
- > Planification et Gestion documentaire
- > Ordonnancement, Pilotage et Coordination

- > Gestion des interfaces
- > Achats projets et Procurement
- > Développement foncier
- > Accompagnement à la livraison, mise en exploitation, GPA
- > Due diligence
- > Structuration de projets et aide à la décision



## CONCEPTION

- > Géotechnique et études préliminaires
- > Génie civil, structure
- > Voirie et réseaux divers
- > Electricité et BIM

- > Chauffage, ventilation, climatisation
- > Certification environnementales (BREAM, LEAD)
- > Thermique du bâtiment, CEE
- > Tout corps d'états et Synthèse technique



## TRAVAUX

- > Etudes d'exécution
- > Visa
- > Méthodes d'exécution

- > Surveillance de travaux
- > Assistance à Maîtrise d'Ouvrage Terrain
- > Accompagnement en exploitation & Gestion technique
- > HSE

2

**POURQUOI NOUS  
CHOISIR ?**



# NOTRE ORGANISATION

Nos équipes mobilisées pour vos projets

## MANAGERS CONSULTANTS

15 experts techniques en appui de nos équipes

## COMMUNAUTÉS MÉTIERS

Nos communautés réunissent des collaborateurs **pour partager, innover et développer** autour de leurs expertises métiers.

## PARTENAIRE

## CONSULTANTS

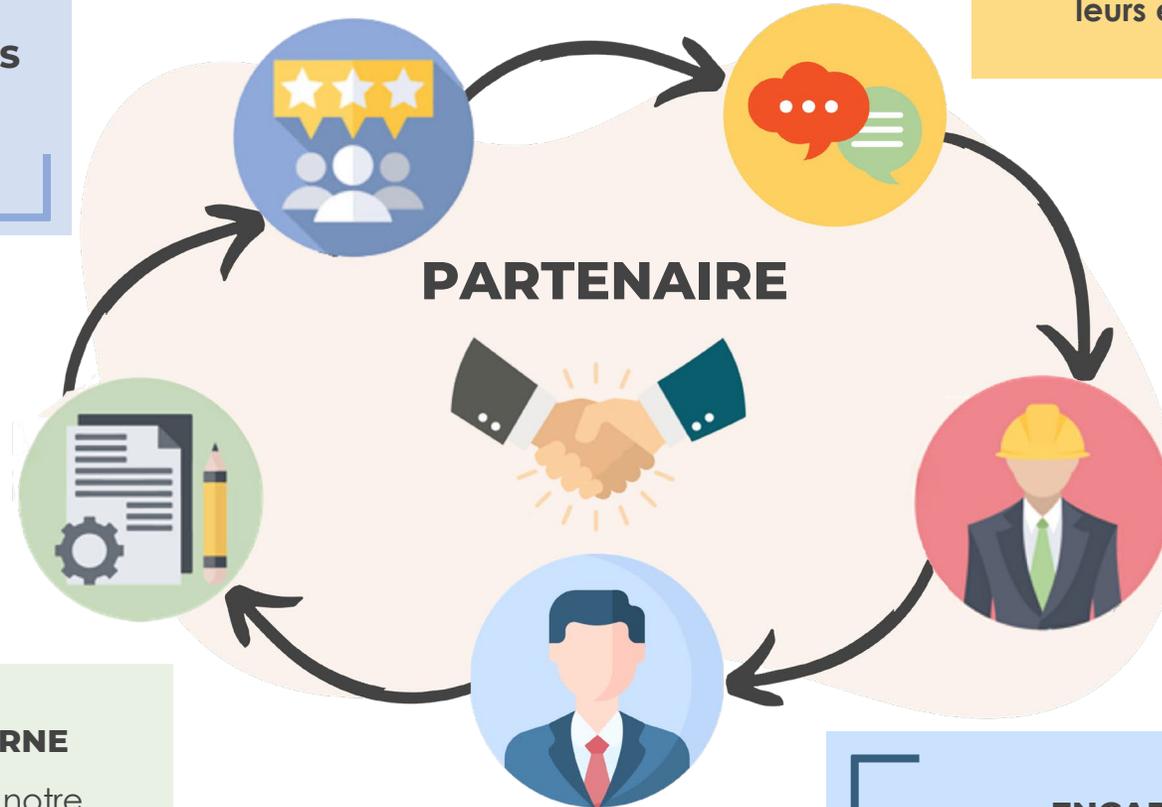
180 collaborateurs passionnés à votre service

## ENCADREMENT

Des équipes à taille humaine de **5 consultants pour 1 manager** pour favoriser le **management de proximité**

## BUREAU D'ÉTUDES INTERNE

Nous mettons à dispositions notre **savoir-faire collectif, nos méthodes et nos outils**



# NOTRE VISION POUR LES ANNÉES À VENIR !

**1**

Développer notre activité et nos compétences pour devenir une entreprise qui sera **reconnue comme un acteur majeur du conseil, multisectorielle et internationale.**

**2**

Cultiver notre engagement pour un monde **plus solidaire et plus soucieux de l'environnement** auprès des équipes, de nos prestataires et dans nos process.

**3**

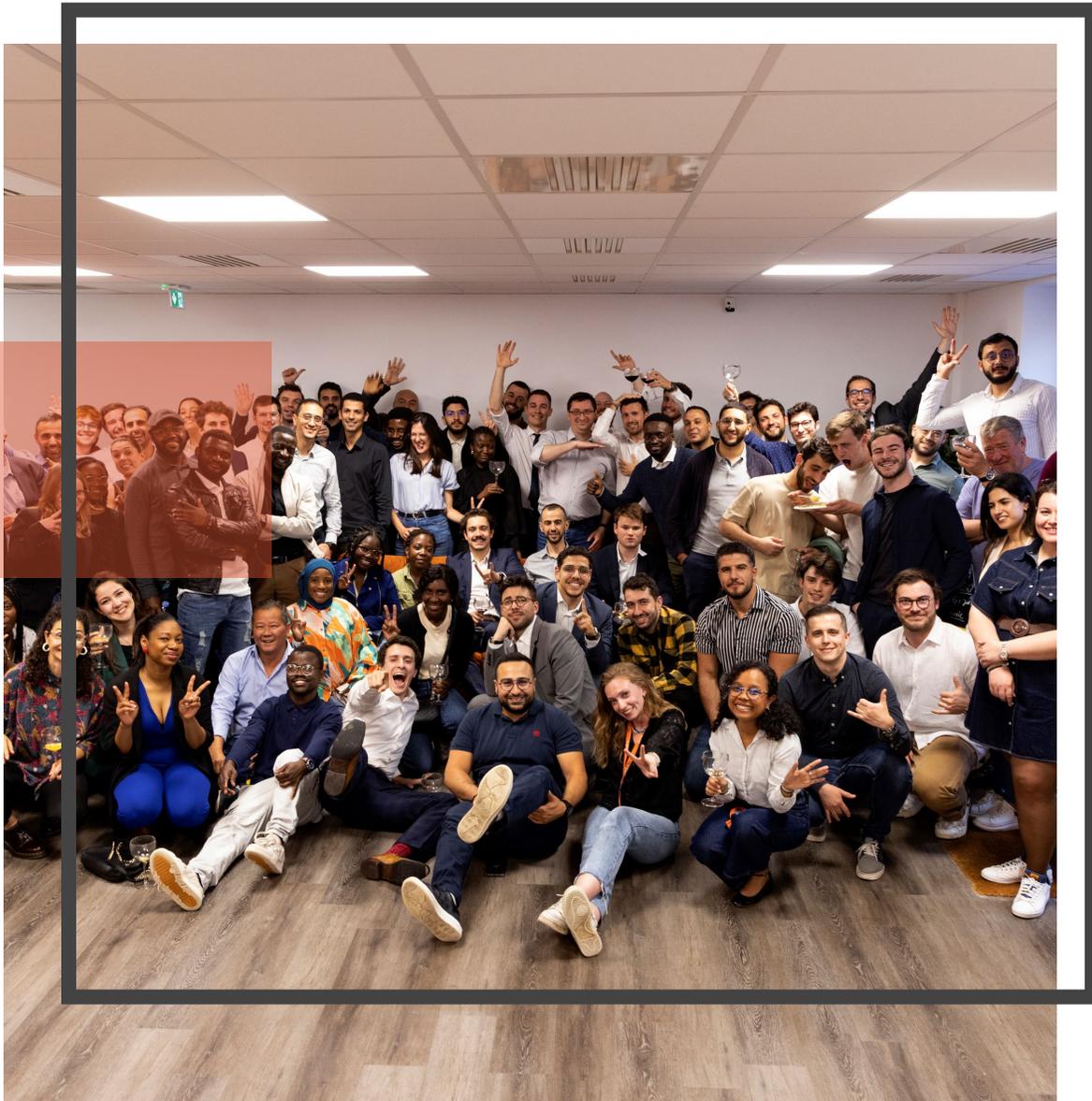
Continuer **notre poursuite de l'excellence** grâce à un **savoir-faire et une qualité reconnue par nos clients** tout en prenant en compte un de nos enjeux majeurs, le « **zéro accident** ».

**4**

Cultiver le **bien-être en entreprise** et **s'engager vers une meilleure mixité des équipes.**



# NOS VALEURS !



## BIENVEILLANCE

Chez Oméa, nous construisons ensemble un **cadre de travail propice au développement et à l'épanouissement de chacun.**



## PROXIMITÉ

Notre activité nous amène à intervenir sur les bureaux, les chantiers et les sites industriels de nos partenaires. Nous redoublons donc d'efforts pour **conserver des équipes soudées et de la proximité.**



## ENTREPRENEURIAT

Chaque membre de l'équipe prend part à cette **ambition commune et participe** à sa façon **au développement de la société**

# NOS ENGAGEMENTS & CERTIFICATIONS



## Notre engagement social et sociétal

- > La sécurité grâce à notre politique zéro accident.
- > Le bien-être de nos collaborateurs pour des équipes engagées.
- > Le mécénat de compétences auprès d'associations et ONG.



**SAPEURS - POMPIERS**  
DE FRANCE

## Nos engagements environnementaux

- > Une organisation quotidienne responsable.
- > La création de valeur autour de Business Line Durable.



## Nos certifications



## Nos certifications et agrément en cours

- > ISO 19443
- > Radioprotection
- > Crédit Impôt Recherche
- > Ecovadis





3

**NOS RÉFÉRENCES**

# NOS OUVRAGES



# NOS PARTENAIRES

Nous les accompagnons déjà :

- > Maîtrises d'ouvrages
- > Maîtrises d'œuvres
- > Bailleurs
- > Foncières
- > Investisseurs
- > Promoteurs
- > Asset Manager
- > Entreprises
- > Aménageurs
- > Particuliers

**POURQUOI PAS VOUS ?**





## APSYS

AMO exploitation - Centre commercial MUSE

**Contexte :** Mis en service en 2017, le centre commercial MUSE regroupe 130 boutiques et restaurants, 750 places de parking pour une surface GLA de 37 000m<sup>2</sup>. **APSYS a fait appel à Oméa pour les accompagner dans la mise en exploitation du site, le pilotage des prestataires et la surveillance des travaux en coques commerciales.**

**Expertise OMEA :** Accompagnement d'APSYS sur le **pilotage des prestataires** (multi technique, maintenance des liaisons mécaniques, systèmes de sécurité, SSI, sureté et prestations exceptionnelles). **Pilotage des études de faisabilité, des maîtrises d'œuvres, des bureaux de contrôle et des entreprises pour les travaux bailleurs.** Aide à la mise en exploitation, GPA et mise en place de KPI clés.

# SNCF GARES & CONNEXIONS

AMO conduite d'opérations - Modernisation de la gare CDG2

**Contexte :** Afin d'accueillir la nouvelle ligne CDG Express, **SNCF Gare & Connexions adapte et modernise la gare Roissy Aéroport CDG 2 TGV**. Le projet se déroule en site occupé, en interface avec ADP et en maintenant l'activité ferroviaire.

**Expertise OMEA :** Accompagnement de la SNCF sur **une mission de conduite d'opérations complète** (conception, réalisation et mise en service). Les thématiques couvertes sont, entre autres, le **réaménagement TCE du hall voyageurs**, le **déplacement des automates**, le **remplacement de la signalétique et des systèmes électromécanique** ainsi que la **mise en conformité des systèmes (CFO, CFA)**.





# SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

AMO conduite d'opérations - Déploiement d'un nouveau concept

**Contexte :** Dans le cadre de son plan de maintenance pluriannuel et de l'adaptation de ses agences bancaires aux nouveaux usages, la **Société Générale** déploie un nouveau concept d'agence à travers la France.

**Expertise OMEA :** Accompagnement de la Société Générale en assistance à maîtrise d'ouvrage, sur un portefeuille de plus de 100 agences bancaires. **Appui technique et organisationnel sur toutes les phases des projets (du montage à la réception).**

# KLÉPIERRE

Direction de Projet - Extension de centre commercial

**Contexte :** Dans le cadre d'une rénovation et d'une extension de 16 000 m<sup>2</sup> du centre commercial Grand Place, destination leader de l'agglomération Grenobloise, Klépierre repense totalement le parcours client : plus de lumière, des matériaux chaleureux, de nouveaux espaces d'accueil, des événements artistiques et un nouveau parvis ouvert sur la ville. Ce projet représente un investissement de 80M€.

**Expertise OMEA :** Oméa accompagne Klépierre en assurant la direction du projet en qualité de représentant de la MOA.





# SEQENS

Equipe Intégrée AMO Réhabilitation

**Contexte** : Seqens développe et coconstruit des solutions résidentielles complètes et durables. Elle intègre et concerte ses locataires pour créer ou rénover des espaces de vie inscrits dans un parcours locatif. Seqens aide également ses clients dans le cadre de l'accession sociale en proposant des logements neufs de qualité.

**Expertise OMEA** : Oméa appuie Seqens au sein du pôle Réhabilitation en déployant une équipe de 6 collaborateurs afin d'assurer l'assistance à maîtrise d'ouvrage sur un panel de 40 opérations de réhabilitation

# L'ORÉAL

## AMO rénovation et aménagement

**Contexte :** Dans une phase d'accroissement d'activités, L'Oréal a acté le démarrage de plusieurs projets de rénovation et aménagements des espaces communs et des laboratoires de son Campus de Chevilly-Larue.

**Expertise OMEA :** Oméa appuie L'Oréal sur le pilotage de ces différents projets en qualité d'Assistant à la Maîtrise d'Ouvrage. Cela inclut la transformation d'un laboratoire de formulation en laboratoire digital, la création d'espaces modulables en flex office, ainsi que la mise en place d'un flex lab polyvalent. Oméa intervient également dans la mise en place de solutions pour le maintien du confort acoustique dans les bureaux et la rénovation d'un bâtiment de bureaux.





# NOKIA

## OPC – Aménagement du Campus de Nozay

**Contexte :** Sur son campus de Nozay, Nokia prévoit la restructuration de ses activités de laboratoires et d'espaces de bureaux dans le cadre de surfaces immobilières optimisées. L'effectif présent sur site à l'issue de cette opération sera de 700 collaborateurs.

**Expertise OMEA :** Nous intervenons au sein d'un Groupement contractant général, pour assurer la mission d'OPC sur ce projet réalisé en site occupé.

# NOUS CONTACTER

## NOS AGENCES

### PARIS



01 40 96 00 22



**6 rue Louis Pasteur**  
92100 Boulogne Billancourt



Métro 10 – Boulogne Jean Jaurès  
Métro 9 – Marcel Sembat



Station Vélib n°21002  
Place Denfert-Rochereau



Parking Q-Park  
24 Avenue André Morizet, 92100  
Boulogne Billancourt



Métro A - Station Bellecour  
Métro B - Station Bellecour



Station Vélo'v 2001  
Angle République, 69002 Lyon



Parking Indigo Lyon Bellecour  
Place Bellecour, 69002 Lyon

**4 place le Viste**  
69002 Lyon



### LYON



04 72 64 97 48



[info@omeaconseil.fr](mailto:info@omeaconseil.fr)



[www.omeaconseil.fr](http://www.omeaconseil.fr)

